

## **Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **vyhlasuje**

### **obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) č. 2/2022**

podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku a nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte, súp. č. 358, postavenom na pozemku par. č. 904/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 547 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanom na LV č. 2627 ako domov mládeže.

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1,  
Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**IČO:** 00161586  
**DIČ:** 2020610801  
**Zastúpený:** Ing. Michal Jančo, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
**IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0050 5844  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A,  
911 01 Trenčín  
**Kontaktná osoba:** Alena Smahová, tel. č.: 042/442 57 27,  
e-mail: alena.smahova@spsdub.sk

### **Predmet nájmu na základe súťaže:**

- a) **Nebytové priestory** v objekte na ul. Obrancov mieru 343/1 – stavba (internát SPŠ), súpisné č. 358, postavenom na parcele č. 904/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 547 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na LV č. 2627. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 81,87 m<sup>2</sup>, z toho je podlahová plocha:
- a) miestnosť č. 1.02., výmera 7,62 m<sup>2</sup>
  - b) miestnosť č. 1.03., výmera 17,90 m<sup>2</sup>
  - c) miestnosť č. 1.04., výmera 12,10 m<sup>2</sup>
  - d) miestnosť č. 1.05., výmera 1,32 m<sup>2</sup>
  - e) miestnosť č. 1.06., výmera 12,10 m<sup>2</sup>
  - f) miestnosť č. 1.07., výmera 3,82 m<sup>2</sup>
  - g) miestnosť č. 1.08., výmera 16,10 m<sup>2</sup>
  - h) spoločné priestory, výmera 10,91 m<sup>2</sup>
- b) **Časť pozemku** o výmere 79,5 m<sup>2</sup>, parcelné č. 904/2, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaný na LV č. 2627, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti a príslušného pozemku, nehnuteľnosť aj pozemok sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

### **Účel nájmu:**

- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- vybudovanie terasy k poskytovaniu služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

**Minimálna cena nájmu:**

- 22,00 EUR/rok/m<sup>2</sup> za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu písm. a) až f),
- 12,00 EUR/rok/m<sup>2</sup> za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu písm. g),
- 10,00 EUR/rok/m<sup>2</sup> za časť pozemku,
- 10,00 EUR/rok/m<sup>2</sup> za spoločné priestory.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

**Doba platnosti zmluvy o nájme : 10 rokov** odo dňa uzatvorenia zmluvy.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením:

„**Prenájom priestorov – 2/2022 – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 04. júla 2022 na adresu vyhlasovateľa súťaže: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa súťaže po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

- Identifikačné údaje uchádzača:
- U fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, emailová adresa.
- U právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, emailová adresa.
- Navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok za jednotlivé nebytové priestory a časť pozemku.
- Písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 13,00 h do 14,00 h.

Kontaktná osoba : Alena Smahová, kontakt: 042/442 57 27

**Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechania do užívania predmetu nájmu (nájomné na jeden rok za celý predmet nájmu) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Uchádzači budú o výsledku súťaže upovedomení elektronickou poštou najneskôr do 3 dní od ukončenia súťaže. S úspešným účastníkom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Navrhovatelia nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený súťaž zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok, pričom je oprávnený určiť nový termín na predkladanie návrhov.

V Dubnici nad Váhom , dňa 13.06.2022

Ing. Michal Jančo  
riaditeľ školy