

## ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe  
Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

### Číslo 2/2024

**Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín** podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku

**Správca: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
**Predmet nájmu, podmienky nájmu :**

**1. Priestory o celkovej výmere 97,78 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 19 2. NP; výmera 12,00 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 30 2. NP; výmera 23,00 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 31 2. NP; výmera 22,00 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 32 2. NP; výmera 23,00 m<sup>2</sup>
- b) Skladové priestory – miestnosť č. 19 1. NP; výmera 14,00 m<sup>2</sup>
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 3,78 m<sup>2</sup>

- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory, skladové priestory
- Doba nájmu: od 01.04.2024 do 31.03.2025
- Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m<sup>2</sup> /rok  
skladové priestory: 19,50 € m<sup>2</sup> /rok  
spoločné priestory: 11,50 € m<sup>2</sup> / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

**2. Priestory o celkovej výmere 31,11 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Skladové priestory miestnosť č. 50, 4. NP; výmera 15,00 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 51, 4. NP; výmera 12,00 m<sup>2</sup>
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4 NP, výmera 4,11 m<sup>2</sup>

- Vhodné využitie priestorov: skladové priestory
- Doba nájmu: od 01.03.2024 do 28.02.2025
- Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 19,50 € / m<sup>2</sup> /rok  
spoločné priestory: 11,50 € / m<sup>2</sup> / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

### **Predkladanie ponúk :**

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do 26.02.2024 do 10,00 hod. na adresu:

**Stredná priemyselná škola  
Obrancov mieru 343/1  
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt:**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472, Magdaléna Denkeová, e-mail: [magdalena.denkeova@spsdub.sk](mailto:magdalena.denkeova@spsdub.sk) alebo Alena Smahová, e-mail: [alena.smahova@spsdub.sk](mailto:alena.smahova@spsdub.sk)

V Dubnici nad Váhom, 08.02.2024

Ing. Michal Jančo  
riaditeľ školy