

ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 10/2023

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku

Správca: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. Priestory o celkovej výmere 25,91 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 54, 3. poschodie; výmera 16,00 m²
- b) Skladové priestory – miestnosť č. 67, 3. poschodie; výmera 5,80 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. poschodie; výmera 4,11 m²

- Vhodné využitie priestorov: kancelárske, skladové priestory
- Doba nájmu: 1 rok
- Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € / m² /rok
skladové priestory: 19,50 € / m² /rok
spoločné priestory: 11,50 € / m² / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

2. Priestory o celkovej výmere 73,11 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Skladové priestory - miestnosť č. 58, 3. poschodie; výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 59, 3. poschodie; výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 60, 3. poschodie; výmera 24,00 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. poschodie; výmera 4,11 m²

- Vhodné využitie priestorov: skladové priestory
- Doba nájmu: od 01.02.2024 do 31.01.2025
- Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 19,50 € / m² /rok
spoločné priestory: 11,50 € / m² / rok

3. Priestory o celkovej výmere 78,42 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske alebo predajné priestory – miestnosť č. 9 – prízemie; výmera 22,40 m²
- b) Skladové priestory - miestnosť č. 1 – prízemie; výmera 13,65 m²
- miestnosť č. 5 – prízemie; výmera 15,00 m²
- miestnosť č. 10 – prízemie; výmera 22,40 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 4,97 m²

- Vhodné využitie priestorov: kancelárske alebo predajné priestory, skladové priestory
- Doba nájmu: od 01.02.2024 do 30.01.2029
- Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € / m² /rok
skladové priestory: 19,50 € / m² / rok
spoločné priestory: 11,50 € / m² / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do 22.12.2023 do 10,00 hod. na adresu:

**Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472, Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk alebo Alena Smahová, e-mail: alena.smahova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 07.12.2023

Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy