

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) č. 2/2025

podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1,
Dubnica nad Váhom

Sídlo: Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00161586

DIČ: 2020610801

Zastúpený: Ing. Michal Jančo, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladňa, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: SK60 8180 0000 0070 0050 5879

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín

Kontaktná osoba: Magdaléna Denkeová, tel. č.: 042/442 57 27,
e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

Predmet nájmu na základe súťaže:

1. **Nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 547 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2627 ako internát SPŠ. Celková výmera podlahovej plochy prenájaných nebytových priestorov je **76,92 m²**, z toho:
 - a) miestnosť č. 11 o výmere 46,00 m²
 - b) miestnosť č. 2 o výmere 12,30 m²
 - c) miestnosť č. 1 o výmere 13,65 m²
 - d) spoločné priestory o výmere 4,97 m²

Účel nájmu:

- obchodno-predajné priestory, výrobné priestory

Minimálna cena nájmu:

- **33,00 EUR/rok/m²** za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu pod písm. a) až c)
- **12,00 EUR/rok/m²** za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu pod písm. d)

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením:

„Prenájom priestorov – 2/2025 – NEOTVÁRAŤ“ v termíne **do 25.06.2025** na adresu vyhlasovateľa súťaže: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa súťaže po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- Identifikačné údaje uchádzača:
- U fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, emailová adresa.
- U právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, emailová adresa.
- Navrhovaná výška nájomného za m²/rok za jednotlivé nebytové priestory.
- Písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 13,00 h do 14,00 h. Kontaktná osoba: Magdaléna Denkeová, kontakt: 042/442 57 27.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechania do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Uchádzači budú o výsledku súťaže upovedomení elektronickou poštou najneskôr do 3 dní od ukončenia súťaže. S úspešným účastníkom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Navrhovatelia nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený súťaž zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok, pričom je oprávnený určiť nový termín na predkladanie návrhov.

V Dubnici nad Váhom, dňa 09.06.2025

Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy